Hotel Zhero, Ischgl/Kappl

zhero

www.zherohotelgroup.com
Hotel Zhero – Ischgl/Kappl
Jens Liebhauser
Wiese 687
A-6555 Kappl
tel.: +43 5445 20111-11
fax: +43 5445 20111-16
mail: reservations@zherohotelgroup.com

Fakten

| Neubau des achtgeschoßigen Hotels mit bemerkenswert Design affiner und progressiver Architektur sowohl im Außen- als auch Innenbereich |
| Fertigstellung innerhalb von nur sechs Monaten |
| Interior: Jens Liebhauser, Gründer und Vorstand der Zhero Hotel Group (www.zherohotelgroup.com) und East West Real Estate International (www.ewre.at) / Generalplanung & Entwicklung: Architekturbüro DI Manfred Jäger, www.ihrarchitekt.com |

Sinnliches

| Das Ischgl-Gefühl, aber nicht die laute Ischgl-Routine findet der anspruchsvolle Society-Hotspot-Gast im neu erbauten Luxus-Refugium Zhero Ischgl/Kappl |
| Aufregendes Design und außergewöhnliche Architektur beeindrucken mit detailverliebter Ästhetik |

Foto: Tito Bosch

Das noble Entrée verspricht, was die Luxusherberge in allen Belangen halten kann.

Großes Kino im Designermantel

In unglaublichen sechs Monaten aus dem Boden gestampft, dabei sämtlichen natur- und sonstig bedingten Widrigkeiten Paroli bietend, konnte das nigelnagelneue Designhotel Zhero in Ischgl/Kappl allen Unkenrufen zum Trotz planmäßig am legendären 12.12.2012 eröffnet werden. Ein wahrer Gewalt- und Kraftakt, der da vom Innsbrucker Architekturbüro Jäger und dem Ideen gebenden, aktiv involvierten Bauherrn Jens Liebhauser, Zhero Hotel Group, geleistet wurde.

dieses Projekt war mehr als grenzwertig und einfach nur extrem“, so auf den Punkt gebracht das Resümee von Architekt DI Manfred Jäger zum Rekordbau und Ausnahmezustand, der seit dem Beginn der Rohbauarbeiten am 11. Juni 2012 geherrscht hatte. Der weitere launige Kommentar, dass Herausforderungen dieser Art wohl nur als Mittdreißiger bewältigt werden könnten und er im letzten halben Jahr erwachsen geworden sei, untermauern anschaulich, was sich in diesem eigentlich unrealistischen Zeitraffer auf und rund um die Großbaustelle abgespielt haben muss.

| Die Fakten | Auf einer Kubatur von 35.000 Kubikmeter entstand ein Hotelkomplex mit fünf Etagen im (bewusst nicht kategorisierten) 4S- bis 5-Sterne-Segment, der schon von außen betrachtet in einer anderen Liga spielt – mit gläserner Fassade und hochwertigem Vintage-Holz als Hommage an die alpine Landschaft.

Die inneren Werte manifestieren sich in einer edlen Mischung aus heimisch-natürlichen und modernsten Materialien wie Basalt, Sandstein, Parkett, Altholz und hochwertigem Verputz an den Wänden. Ein durchdachtes Lichtkonzept sowie exklusives Mobiliar von Minotti, Liebhauser Home und Bottega Veneta zeugen von selbstbewusstem Luxus – eben einem Member der Hotelvereinigung designhotels.com gerecht.

Die Zimmer und Suiten (vier Penthousewohnungen 70 – 150 m², 8 Suiten mit ca. 80 m², 78 Zimmer á ca. 45 m²) präsentieren sich ebenso luxuriös wie der große Spa-Bereich mit Schwimmbad. Das Zhero Open Grill Restaurant mit Haubenkoch Klaus Brunmayr (von Mallorca aus dem In-Restaurant Tristan nach Kappl „importiert“) agiert nach demselben À-la-carte-Prinzip wie das ganze Haus: Der Gast bucht nur den Raum und ordert vom Frühstück an flexibel seine kulinarischen Vorlieben.

Eine glamouröse Lounge- und Bar-Area, die hoteleigene Gucci-Boutique und ein 24/7-Limousinen-Service ins vier Kilometer entfernte Ischgl komplettieren den überzeugenden Gesamteindruck. 45 Stellplätze in der Tiefgarage sind auf diesem Niveau selbstverständlich.

| Der Plan | Nach dem Erfolgsrezept des Zhero auf Mallorca (ein ehemaliges 3-Sterne-Haus, das gekauft und umgebaut wurde), sollte das zweite Hotel der Zhero Group in den Alpen beheimatet sein. Jens Liebhauser als Gründer sowohl dieser Hotelgruppe als auch von East West Real Estate International (www.ewre.at) wollte als Schwiegersohn von Tourismusikone Günther Aloys im Großraum Ischgl ein cooles, trendiges Style-Hotel bauen. Dafür jettete er um die Welt, um sich an vielen Plätzen Anregungen zu holen. Der gelernte, sehr Design affine Innenausstattungsmeister, ehemalige Profi-Snowboarder und Besitzer von Sport- und Modegeschäften, verfügt über Erfahrungen in Projektentwicklungen und hat mit Architekt Jäger bereits zusammengearbeitet.

| Das kreative Duo | Die beiden lernten sich vor etwa zehn Jahren über gemeinsame sportliche Interessen (Squash und Cart) kennen und pflegen seitdem eine Freundschaft. So war es nahe gelegen, das renommierte Innsbrucker Architekturbüro anstatt der zuerst vorgesehenen spanischen Szene-Architekten mit der Planung des Zhero Ischgl/Kappl zu betrauen. Während der Hauptanteil am äußeren Erscheinungsbild

Architekturbüro Jäger

Foto: Tito Bosch

des Design-Hotels bei Manfred Jäger liegt, ist die Innenarchitektur klar von der stilsicheren Handschrift Jens Liebhauser’s geprägt. Seine Ideen und kompromisslosen Vorstellungen sind – gepaart mit der selbst entwickelten Möbellinie (Liebhauser Home) – wesentlicher Bestandteil am Alleinstellungsmerkmal des zweiten Zhero-Group–Projektes. Sein Part an der Realisierung geht daher weit über die Rolle des Bauherrn hinaus.

Dass die Freundschaft der beiden Kreativköpfe in den vergangenen Monaten bedingt durch das unwiderrufliche Eröffnungsdatum 12.12.12, welches gleich einem Damoklesschwert über ihnen hing, großen Belastungsproben ausgesetzt war, sei nebenbei erwähnt. Aber wie heißt es so zutreffend? Ende gut, alles gut ...

| Die Philosophie | Die Ur-Idee eines Budget-Hotels wurde von Jens Liebhauser entgegen aller beratenden Meinungen während der Planungsphase noch grundlegend revidiert und damit der Weg geebnet für ein Objekt der Höchstklasse. Er wollte lieber die gehobene Gästeschicht ansprechen und sich mit diesem Hoteltyp selbst identifizieren können.

Das primär auf den Winter ausgerichtete Zhero Ischgl/Kappl überrascht mit bewusst dunklen, fast schwarzen Wänden, wodurch sich der Gast wohl, behütet und geborgen fühlt. Da sich der Mensch in der kalten Jahreszeit lieber zurückzieht, ist die Farbwahl denn doch keine Überraschung mehr. So wie rein gar nichts sowohl im Außen- als auch Innenbereich dem Zufall überlassen wurde. Großes (Design-)Kino, das da über die Zhero–Bühne flimmert.

Chronologie der Superlative: Mitte Juni 2012 Aushub und schwierige Hangsicherungen / Mitte Oktober, der Rohbau steht, allen Widrigkeiten zum Trotz / 12.12.12, die Eröffnung – es ist nach sensationellen sechs Monaten vollbracht!

jäger ARCHITEKTUR
www.ihrarchitekt.com

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau, verbunden mit dem Dank für die geschätzte Auftragserteilung!

THERMARIVM
SPADESIGN&MANUFACTURE
THERMARIUM Bäder-Bau GmbH
A-6200 Buch bei Jenbach · Bundesstraße 154a
Telefon +43 · 52 44 · 656 60 · office@thermarium.com
www.thermarium.com
Ausführung: Wellnessanlage

LUZIAN BOUVIER
FREUDE AN ENERGIE
6511 Zams · Hauptstr. 77-79
Telefon +43 · 54 42 · 644 44 · 0 · office@bouvier.at
www.bouvier.at
Ausführung: Heizung und Sanitäre

AIRTECH
SORGT FÜR BESTES KLIMA
A-6500 Landeck · Fließer Au 394
Tel. +43 · 54 42 · 684 01 · office@airtech.at
www.airtech.at
Ausführung: Zu- und Abluftanlage

Die edle Mischung aus heimisch-natürlichen und modernsten Materialien wie Basalt, Sandstein, Parkett, Altholz und hochwertigem Verputz an den Wänden verleiht dem Hotel seinen luxuriösen Charakter.

Ein durchdachtes Lichtkonzept ...

... sowie exklusives Mobiliar von Minotti, Liebhauser Home und Bottega Veneta zeugen von selbstbewusstem Luxus.

KAMA
steinprojekte

natürlich
nachhaltig
zeitgemäß

UNSER FERTIGUNGSPROGRAMM:
Böden, Treppen, Bäder, Waschtische, Küchenarbeitsplatten, Ofenverkleidungen, Fensterbänke, Terrassen, Einfahrten, Wandverblender, Steinmauern, Brunnen, Tröge, Steine für Gartengestaltungen

UNSER STEINSORTIMENT:
Marmor, Granit, Schiefer, Sandstein, Basalt, Porphyr, Gneis, Quarzit

KAMA - GmbH
Bundesstraße 7 · A-6114 Kolsass
Tel +43 5224 67989 · Fax -20
Mail: info@kama-naturstein.at
www.kama-naturstein.at

Die glamouröse Lounge- und Bar-Area weiß zu faszinieren.

Kienpointner
GROSSTISCHLEREI - MÖBELHAUS
Waidring / Tirol

Privat & Hotel & Gastronomie - Planung und Innenausbau G. Kienpointner GmbH

A-6384 Waidring, Unterwasser 69
Tel. +43(0)5353-5348-0
Fax +43(0)5353-5950

E-mail: verkauf@kienpointner.com
www.kienpointner.com

Erlesene Rahmenbedingungen für eine erlesene Haubenküche.

Foto: Renate Linser-Sachers

Die Zhero-„Macher“: Jens Liebhauser, Bauherr und Interieur-Designer mit außergewöhnlichem Anspruch an Geschmack und Stil (li.), und Architekt DI Manfred Jäger, für die Generalplanung und Entwicklung des spektakulären Bauwerkes verantwortlich.

Ausstattung des gesamten Zhero Hotels mit Vorhängen und Bettwäsche.
sitzler
GESTALTEN & WOHNEN
www.sitzler.com
Raumausstattung Sitzler
Riegelgartenstraße 13, D-76703 Kraichtal-Gochsheim

Admonter
YOUR NATURAL FLOOR... AND MORE.

www.admonter.at

MORANDELL
FÜHRENDER WEINSPEZIALIST SEIT 1926
www.morandell.com
Morandell International GmbH
Wörgler Boden 13 - 15
6300 Wörgl
Tel.: +43 5332 7855 0
Fax.: +43 5332 71963
wein@morandell.com

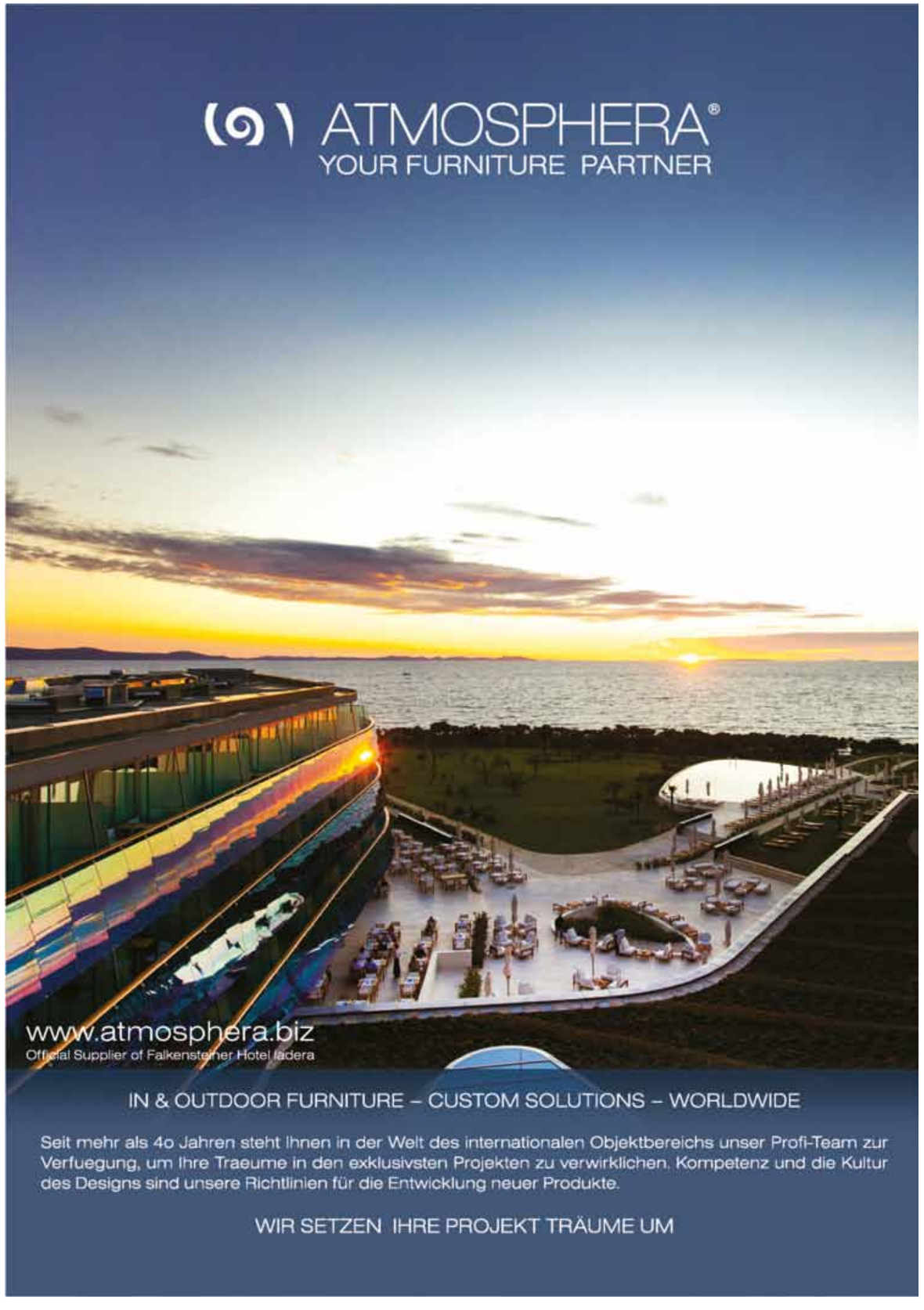
BAUSPENGLEREI
A. u. H. PULT
ISOLIERUNGS GES.M.B.H.
Meta-Tech
Flachdach Steildach Gründach Metalldach Metallfassade Prefa
A-6441 Umhausen-Neudorf 30, Tel. +43/(0)5255/5256, Fax +43/(0)5255/5737
E-Mail: info @ pult.net · www.pult.net

HOTEL ZHERO setzt auf
TECHNOGYM
The Wellness Company
the fitness company Handels GesmbH
Kornstraße 1 A-4060 Leonding
Tel: 0732/671000-0, info@fitnesscompany.at
www.technogym.at

Ausführung der
Baugrubensicherung
Hilti & Jehle GmbH
Haus Nr. 248 | 6531 Ried i.O.
Tel: 05472/2193-0 | www.hilti-jehle.at
HILTI & JEHLE

klumaier x tanner
GASTROTRENDS MAL TECHNIK

Schindler
Aufzüge
Fahrsteige
Fahrtreppen
www.schindler.at

tischlerei
Jehle
Räume und Träume aus Holz
Lieferung von Feuerschutztüren Ei2 30 C und Innentüren;
www.tischlerei-jehle.at

Stil und Klasse statt Masse lautet die Devise auch im Spa-Bereich.